

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д.258

г. Самара

« 25 » 03 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 258

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 24 » 03 2016 года в 19.00 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4 357,50 м.кв.

Общая площадь дома _____ 6 182,5 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 78,86 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 3436,2 и 78,86 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №258 по Московскому шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
2. установка дверей противопожарных, на сумму - 30 тыс. руб.
3. Замена стояков системы ХВС 336 м.п., на сумму - 705,6 тыс. руб. *108 м 2267 р*
4. Замена стояков системы ГВС 336 м.п., на сумму - 705,6 тыс. руб. *162 м 3407 р*
5. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

6. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
7. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
8. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
9. обрезка и снос деревьев;
10. посадка деревьев;
11. ограждение газонов.

12 Установка поручней под № 1,2
Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **197,575** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **351,911** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **549,486** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 6. оценке соответствует. работ по работе в смете содержится.*
1. Установка дверей противопожарных
 2. Ремонтные деревянные окон в 1-2 подъезде на замену пластиковых окон с заделкой откосов и белкой
 3. Установка 2 двери в подъезде (1-2 под.) на металл утепленный с доводкой
 4. Установка поручней подъездов 1-2
 5. Ремонт клеев на мусоропроводах п. 2 между 8-9 эт.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - *100* % голосов; против - *0* % голосов;
воздержались - *0* % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- установка дверей	на сумму	30.	тыс.руб.
- установка пластиковых окон	на сумму	.	тыс.руб.
- установка пласт. белок. дверей	на сумму	.	тыс.руб.
- заделка откосов	на сумму	.	тыс.руб.
- установка металл. утп. дверей	на сумму	40	тыс.руб.
- установка поручней	на сумму	.	тыс.руб.
Ремонт клеевой мусороп.			тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - [redacted]
 Секретарь - [redacted]
 Счетная комиссия: [redacted]

Генеральный директор
 ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
 М.П.

